

Studio Tecnico Bandecca
.....

Comune di BUTI

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO IN ATTI - Pdr n°9 "VALLE DI BADIA"

CALCOLO SUPERFICI A PARCHEGGIO

R.U. Comune di Buti Art.33 c.4 cap.2 lettera "b"

Tavola 15 di 20

settembre 2018

Geom. Francesco Bandecca

Arch. Nicola Pinelli

I Proprietari



piazza Vittorio Emanuele II n.39 - 56031 Bientina (PI) - tel e fax 0587 756688

VERIFICA LEGGE 1122/89

critici di verifica:

- la verifica si ritiene soddisfatta quando la superficie destinata a parcheggio e spazio di manovra e maggiore della decima parte del volume degli edifici (1 mq ogni 10 mc)

VOLUME EDIFICI ESISTENTI:


EDIFICI 1 e 2 341,10 mc
EDIFICIO 12 758,40 mc
EDIFICIO A 801,52 mc
EDIFICIO B 454,30 mc
EDIFICIO C 216,98 mc

volumetria esistenti 2572,30 mc

Verifica della superficie minima di parcheggio

degli edifici esistenti:

Volume edifici esistenti 2572,30 mc / 10 = **257,23 mq**

 aree a parcheggio

P1 147,00 + P2 379,30 = **526,30 mq** aree a parcheggio

526,30 mq > 257,23 mq (verificano)

VOLUME EDIFICI IN PROGETTO:

SUB A 63,13 mc
- Edificio 12 268,31 mc
- Edificio 13

SUB B 1073,40 mc
- Edificio 14

volumetria in progetto 1404,84 mc

Calcolo della superficie minima di parcheggio

degli edifici in progetto: 1404,84 mc / 10 = **140,48 mq**

 aree a parcheggio

P3 = **144,90 mq** aree a parcheggio

144,90 mq > 140,48 mq (verificano)

